



あ  
な  
た  
の  
夢  
が  
叶  
う  
場  
所

現地イメージパース

REGIA レジーア瀬戸内 「ヴェンティオーナーズ倶楽部」

「レジーア瀬戸内」ヴェンティオーナーズ倶楽部とは天然温泉付別荘地「レジーア瀬戸内」における日本初のマリーナ分譲事業をおこなっているレジーアマリーナ内で、「天然温泉付リゾートヴィラ + クルーズ（ヤマハクルーズラクスシア25ft）& 分譲マリーナ（レジーアマリーナ係留水面）」を複数のオーナーに共有していただき（会員権は1物件につき20口）、タイムシェア方式により年間18日のご利用と、会員権購入後も快適にご利用いただくシステムです。

※「ヴェンティ」とはイタリア語で「20」という意味

ヴェンティオーナーズ倶楽部  
天然温泉付リゾートヴィラ 1棟貸切が 10,500円!!  
**1日会員体験宿泊好評受付中!!**

※詳しくは裏面をご覧ください。



※高速道路は時速80kmで計算しています。  
※備前IC～現地へはブルーライン利用で時速60km、一般道路は時速40kmで計算しています。ただし、渋滞や信号等の待ち時間は含みません。

月々のわずかな支払いで  
クルーザーと別荘の  
オーナーに!



現地イメージパース

リゾートヴィラ  
+  
クルーザー&分譲マリーナ  
共有制会員権が  
約 **5.8** 万円  
1ヶ月あたり



専用クルーザー



クルーザーラウンジ

## 「ヴェンティオーナーズ倶楽部」(共有制会員権)

「天然温泉付別荘」+「クルーザー&分譲マリーナ」を20人(20口)で共有するシステムです。

**第1次会員  
募集中**

第1次募集口数  
**100口**

会員権  
取得費用

**350万円** (税込)

- 天然温泉付リゾートヴィラ及び敷地共有所有権(土地付別荘)
- ヤマハクルーザー船舶共有利用権
- 船舶係留水面及び底地共有所有権(分譲マリーナ)

※修繕保証金として別途30万円が必要



### 日本初! 内海水面を個人で所有できます。

マリーナ内の水面は個人が所有できる私有水面です。なぜなら、ここでは約400年前、塩田として利用するためにマリーナを囲む堤防が築かれていました。公有水面埋立法が制定されたのは大正10年で、当マリーナに堤防が築かれたのはこの法制定より以前となり、春分・秋分の満潮位(H・H・W・L)が境界水位となる法の適用外となるため水面(地目:雑種地)が所有できることになったのです。ですから、クルーザーを係留する水面には土地と同様に地番があり、「ヴェンティオーナーズ倶楽部」の各オーナー所有の水面となるのです。

## 「ヴェンティオーナーズ倶楽部」がお得といわれる理由

さらに!

免許取得から操船指導まで、初心者でも安心のサポート体制も充実しています。

**1 Point** レンタルするよりも  
ずっと安い!

25フィートのクルーザーをレンタルすると、6時間の利用だけで6~7.8万円(季節により異なる)がかかります。ところが「ヴェンティオーナーズ倶楽部」の会員なら、わずか月々約5.8万円の返済で、クルーザーと別荘のオーナーになることができます!

**2 Point** 個人のオーナーよりも  
年間維持費がずっと安い!

25フィートのクルーザーを1人で所有した場合、年間維持費\*1は100万円以上必要です。ところが、「ヴェンティオーナーズ倶楽部」の会員なら運営管理費\*2が月額10,000円(Aタイプ)、年間で120,000円でOK!

**3 Point** 高い資産価値を維持できる、  
独自の積立制度!

月々わずか8,000円の独自の積立制度で「5年毎/家具、備品」「10年毎/クルーザー」「20年毎/建物(リゾートヴィラ)」の買い替えや建て替えを賄っていきます。しかも、積立金の管理はマンション管理戸数数日本一(海外含む)の日本ハウズイングが一括して行います。

※1 係留費、整備費、保険料をあわせた額 ※2 各種保険料やクルーザーの整備、マリーナ及びリゾートヴィラの管理費等

ローン返済(詳細) 月々 **58,699円**

■会員権取得費用(1口)350万円  
・頭金50万円・借入金300万円  
(5年60回返済の場合)

■融資銀行  
関西アーバン銀行

■フリーローン金利6.5%\*として算出

※貸付条件により変動する場合がございます。

ヴェンティオーナーズ倶楽部

**1日会員  
体験宿泊の  
ご案内**

**天然温泉付リゾートヴィラ  
1棟貸切**

チェックイン15時 チェックアウト11時  
※1棟4名様まで利用可能

なんと!!  
1名様でも  
4名様でも

1泊2食が付いて  
**10,500円** (サ・税込)

1日1組限定

- ・お食事は現地お勤めの食材を使用した「おまかせコース」となります。
- ・1名様でも4名様のご利用でも同一の料金となります。
- ・1日会員体験のコースでは会員専用クルーザーによる瀬戸内海クルージング(約20分)をお楽しみいただけます。

※体験宿泊の連泊(2泊以上)をご希望のお客様は担当営業にご相談ください。

## 「レジーア瀬戸内」ヴェンティオーナーズ倶楽部&体験宿泊についてのお問い合わせは

フリーダイヤル

**0120-302-886**

(直通) TEL.052-205-8411

<http://www.neoflec.co.jp>

社団法人 全日本不動産協会会員 不動産取引業 国土交通大臣(1)第7563号  
「レジーア瀬戸内」ヴェンティオーナーズ倶楽部正規販売代理



株式会社 **N.F.C**

本社

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1-19-32 広小路ビル2F  
TEL.052-220-6871(代) FAX.052-220-6877